

Importante casa en Villa Belgrano lote 2.183m2 y 547m2 edificados, 4 dormitorios, 5 baños

Venta · Casa · Córdoba Capital · Córdoba · Cód. V438

U\$S 630.000

DATOS DE LA PROPIEDAD

Dirección	Neper - Nacho Zumarraga - Vendedor Daniel Siac
Localidad	Córdoba Capital, Córdoba
Operación	Venta
Tipo	Casa

CARACTERÍSTICAS

Accesibilidad para personas movilidad reducida No	Agua No	Aire acondicionado No
Ambientes 8	Apto crédito No	Apto profesional No
Baños 5	Cloacas No	Cochera 3
Dormitorios 4	Electricidad No	Financiación No
Gas natural No	Internet No	Mantenimiento de piscina No
Parrilla/Asador No	Pavimento No	Permite mascotas No
Pileta Sí	Plantas 2	Ropa blanca incluida No
Superficie construída 547	Superficie total del inmueble 2183	Teléfono fijo No
Televisión por cable No	Uso comercial No	

DESCRIPCIÓN

IMPORTANTE CASA EN LA MEJOR UBICACIÓN DE VILLA BELGRANO ? CÓRDOBA Tradicional residencia de ocho ambientes, cuatro dormitorios, cinco baños, pileta, quincho, cava y dependencias en 530 m² cubiertos, desarrollada principalmente en una planta y con un diseño que ofrece amplitud, funcionalidad y confort. Muy bien distribuida en un terreno de casi 2.200 m² con 30m de frente por aprox 75m de fondo en la mejor zona de Villa Belgrano. Planta Baja: ? Hall de entrada que conecta el comedor principal con el living, ambos habientes pueden cerrarse para mayor privacidad. ? Sala de estar amplia y luminosa, con chimenea, con vistas a dos jardines. ? Toilete en el sector social. ? Amplia y luminosa cocina / comedor diario. Despensa con acceso independiente. ? Sector privado de tres dormitorios y dos baños: Dormitorio principal con dos placares y baño completo en suite. Dos dormitorios con placares dobles, con baño compartido completo. Todos los ambientes dan al jardín. ? Amplio pasillo distribuidor, con luz natural y 4 placares. ? El diseño de la casa permite independizar las habitaciones del resto de las áreas funcionales. Subsuelo / Sótano ? Cava de vinos con estantes para 600 botellas. Por tratarse de un sótano es ideal para la guarda de vinos y para reuniones de amigos y catas. Planta Alta: ? Amplio escritorio o sala de audio y TV (de aprox. 7x8 metros) con balcón, muy luminoso y vistas al frente y al jardín central. Accesos y Cocheras ? La casa cuenta con entrada principal y dos accesos independientes para vehículos. ? Una cochera cubierta para 3 autos. Con un sector de guardado bajo escalera. ? Un Garaje cerrado con entrada independiente, con placar y espacio de guardado en altura. ? Al frente cuenta con espacios descubiertos para estacionar hasta siete autos de visitas, dentro de la propiedad. Dependencias: ? Habitación y baño de servicio, ? Patio interno. ? Lavadero independiente. ? Depósito. Espacios Verdes: ? Tres jardines (frente, central y fondo) con añosa arboleda de especies nativas (algarrobos, molle, jacarandá, lapacho, tipa, palo borracho, nísperos y palmeras). ? Galería perimetral con pérgola. Casa de

Huéspedes / Caseros / Estudio ? Unidad independiente con entrada propia, kitchenette completa, baño y dormitorio con vistas al jardín. Quincho y Pileta ? Quincho con capacidad para más de 12 comensales, parrilla, mesada, espacio para fogón/fogonero. ? Pileta de diseño irregular de aprox. 6x12 Mts. (90.000 Lts.) revestida con venecitas, iluminada, con solárium y senderos en mármol travertino. ? Sala para bomba, filtro, ionizador y guardado de implementos. Antigüedad original 40 años aprox, muy bien mantenidos y reciclados.

GALERÍA DE FOTOS





