

## Oportunidad, edificio con 4 locales y 5 departamentos de 2 y de 1 dormitorio, venta en bloque

Venta · Local Comercial · Villa Carlos Paz · Córdoba · Cód. V401

**U\$S 500.000**

### DATOS DE LA PROPIEDAD

<b>Dirección</b>	Carcano 1691 - Viviana Mattar +54-9-2942-523207 - Recomendado por Coty novia de Fernando Ramos
<b>Localidad</b>	Villa Carlos Paz, Córdoba
<b>Operación</b>	Venta
<b>Tipo</b>	Local Comercial

### CARACTERÍSTICAS

Accesibilidad para personas movilidad reducida <b>No</b>	Agua <b>No</b>	Aire acondicionado <b>No</b>
Apto crédito <b>No</b>	Apto profesional <b>No</b>	Cloacas <b>No</b>
Electricidad <b>No</b>	Financiación <b>No</b>	Gas natural <b>No</b>
Internet <b>No</b>	Mantenimiento de piscina <b>No</b>	Parrilla/Asador <b>No</b>
Pavimento <b>No</b>	Permite mascotas <b>No</b>	Pileta <b>No</b>
Ropa blanca incluida <b>No</b>	Superficie construída <b>430</b>	Superficie total del inmueble <b>500</b>
Teléfono fijo <b>No</b>	Televisión por cable <b>No</b>	Uso comercial <b>No</b>

### DESCRIPCIÓN

Hermosa propiedad para invertir, posibilidad de alta rentabilidad. con planos apto subdividir en 8 unidades en Propiedad Horizontal 4 locales con frente sobre Av. Carcano: Local 1: 34,02m2 Local 2: 95,77m2 Local 3: 34,61m2 Local 4: 75,55m2 5 departamentos, 4 en planta alta y uno en planta baja: Depto. 1: 75,17m2 - 2 dormitorios, 2 baños, estar, comedor, cocina amplia con barra, sector quincho con asador integrado, balcon terraza a la calle, techos a dos maguas doble altura con tirantearía y machimbre en madera natural. Depto. 2: 37,67m2 - 1 dormitorio, 1 baño, cocina comedor amplia, patio Depto. 3: 28,70m2 - 1 dormitorio, 1 baño, cocina comedor. Depto. 4: 49,07m2 - 2 dormitorios, 1 baño, cocina comedor. Depto 5: 40,35m2 - 1 dormitorio, 1 baño, cocina comedor. Patio con ingreso para vehículos.

### GALERÍA DE FOTOS







