

Villa Carlos Paz Villa del Lago Hermosa casa a estrenar detalles de categoria 3 dormitorios

Venta · Casa · Villa Carlos Paz · Córdoba · Cód. V156

U\$S 300.000

DATOS DE LA PROPIEDAD

Dirección	Zarate
Localidad	Villa Carlos Paz, Córdoba
Operación	Venta
Tipo	Casa

CARACTERÍSTICAS

Accesibilidad para personas movilidad reducida No	Agua No	Aire acondicionado No
Apto crédito No	Apto profesional No	Cloacas No
Electricidad No	Financiación No	Gas natural No
Internet No	Mantenimiento de piscina No	Parrilla/Asador No
Pavimento No	Permite mascotas No	Pileta No
Ropa blanca incluida No	Teléfono fijo No	Televisión por cable No
Uso comercial No		

DESCRIPCIÓN

Hermosa casa Villa del Lago.

GALERÍA DE FOTOS



Hermoso Chalet en VENTA ubicado en barrio _____, de la ciudad de Villa Carlos Paz, Córdoba.

El mismo cuenta con un amplio living-comedor y cocina-comedor, los cuales poseen extensos ventanales que dan a una galería con asador y paso al sector de la pileta. Posee además un pequeño baño de servicio y dos baños, uno de ellos en suite. Tres habitaciones, dos de ellas con placar integrado y el restante con vestidor. Cuenta además con un taller/deposito, deposito en cochera con asador, una cava y un amplio parque alrededor de la propiedad.

Todos los artefactos de cocina están incluidos como así también la lavadora secadora LG. Cabe agregar que la casa cuenta con 4 unidades INVERTER frio Calor Samsung y dos tanques de 1000 litros recolectores de agua de lluvia para riego, cuyos conductos se encuentran especialmente escondidos para la mejor estética. Además, cuenta con un Termo solar de 250 litros para el agua corriente de la casa y dos bombas presurizadoras de agua para las líneas de agua fría y caliente. Todas las aberturas son DVH con perfilera A30 y toda la iluminación de la casa es LED 100%.

Con respecto a la construcción, el techo está realizado con perfilera de acero y preparado con aislación térmica. A su vez los cielorrasos del interior de la casa están también insulados con lana de vidrio creando una cámara de aislación entre en techo de la casa y los cielorrasos. Las paredes exteriores están todas hechas de mampostería tradicional con un revoque texturado sobre el mismo ladrillo; no obstante, en el interior de estas paredes se hizo una perfilera metálica interna la cual está rellena de lana de vidrio creando una aislación térmica con terminación de placas de Durlock de 15mm, material que es 25% más grueso de lo usual o "estándar"

El sistema eléctrico fue diseñado meticulosamente ya que cada sector de la casa se encuentra separado con sus respectivas llaves térmicas.

La casa cuenta con dos sistemas independientes de Cámaras de seguridad. Por un lado, 7 cámaras fijas internas y externas HD con control por IP address DVR, el cual se puede ver desde cualquier artefacto electrónico. Por otro lado, 4 Cámaras HD con micrófono, parlante y alarma incorporada que trabajan en WIFI con control directo desde teléfono celular.

La plomería fue diseñada con alto estándares de circulación, presión y ventilación. Todos los caños de agua Fría y Caliente están hechos con Termofusion de la más alta calidad. Los artefactos de baño disponen de válvulas de conexión individual al standard europeo.

El hogar de la casa está diseñado y revestido con piedras de canteras locales, posee detalles en tablonetes de Guayibira con una estufa empotrada en la madera e integrada con quemador de Bioetanol.

Por último, la casa está equipada con cañerías instaladas para la calefacción por agua caliente distribuidas en tres zonas para trabajar con tres termostatos separados para un uso eficiente de la energía.









